



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-20200
Kotor, 26.06.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Đurić Borisa, na osnovu člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.40 K.O.Kovači, broj 03-333/25-20200 od 23.09.2025.godine, podnosioca Đurić Borisa.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 23.09.2025.godine, Đurić Boris je podnio zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc. 40 K.O.Kovači.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG", broj 95/20), te da po namjeni predstavlja naselje (N). Međutim uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da do predmetne parcele nije riješen prilaz.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 22.10.2025.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od 30 dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 24.10.2025.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na date okolnosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Jelena Samaržić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Duška Radonić, dipl.ing.arh.



Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi